

**REGIONE PIEMONTE**  
**CONSORZIO INTERCOMUNALE**  
**SOCIO ASSISTENZIALE "VALLE DI SUSA"**

**ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
**DEL CON.I.S.A. "VALLE DI SUSA"**

**N. 9/2009**

---

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE, RELATIVO AD UNITA' IMMOBILIARE, SITA IN BUSSOLENO (TO) PIAZZA DEL MORO N. 2, PER IL PROSEGUIMENTO DELL'ATTIVITA' DEL SERVIZIO DI SOSTEGNO ALLA GENITORIALITA' P.E.G.A.S.O. - PERIODO 01/02/2009 – 31/01/2013.

---

L'anno duemilanove, addì ventisei del mese di gennaio, alle ore 8.30, nella Sala Riunioni del Consorzio Intercomunale Socio-Assistenziale "Valle di Susa" - Piazza San Francesco n. 4 - Susa, regolarmente convocato, a norma dell'art. 21, comma 2, dello Statuto Consortile, dal Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del quale sono membri i Sigg.ri:

|                         |                     |                |
|-------------------------|---------------------|----------------|
| Dott.ssa Laura MUSSANO  | - PRESIDENTE -      | PRESENZA<br>SI |
| Dott. Emanuele BELLAVIA | - VICE PRESIDENTE - | SI             |
| Sig. Giuseppe COSTA     | - COMPONENTE -      | SI             |

Assume la presidenza la Dott.ssa Laura MUSSANO.

Assiste alla seduta il Segretario del Consorzio Dott. Giorgio GUGLIELMO.

Partecipa alla seduta, con voto consultivo, il Direttore del Consorzio, Dott.ssa Anna BLAIS, ai sensi dell'art. 21, comma 4, dello Statuto Consortile.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, DICHIARA APERTA LA SEDUTA.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Richiamata la propria deliberazione n 14/2005 del 02/02/2005 con la quale si autorizzava la proroga del contratto di locazione relativo all'unità immobiliare, sita in Bussoleno (TO) Piazza del Moro n. 2, di proprietà del Sig. GROSSO Mario, per la prosecuzione dell'attività del Servizio di sostegno alla genitorialità (P.E.G.A.S.O.) per il periodo 01/02/2005 – 31/01/2009;

considerato che il suddetto contratto cessa la propria efficacia il 31/01/2009;

richiamata la corrispondenza intercorsa con la proprietà e, in particolare, la lettera prot. n. 4634 del 23/07/2008 con la quale il Consorzio comunicava la propria intenzione di rinnovare il contratto di locazione di che trattasi ai fini della prosecuzione della propria attività istituzionale, chiedendo, nel contempo, di conoscere le nuove condizioni contrattuali;

richiamata la lettera del 28/11/2008 con la quale la proprietà si dichiarava disponibile a stipulare un nuovo contratto di locazione relativo all'unità immobiliare, sita in Bussoleno (TO) Piazza del Moro n. 2, alle seguenti condizioni:

- 1) nuovo canone di locazione annuo pari ad € 6.240,00 da corrispondersi in 12 rate mensili di € 520,00 cadauna;
- 2) per le prime due annualità il canone rimarrà invariato, con adeguamento Istat a decorrere dal 01/02/2011 (terza annualità);
- 3) durata di 4 anni, a decorrere dal 01/02/2009 fino al 31/01/2013;

richiamata la lettera prot. n. 7636 del 09/12/2008 con la quale il Consorzio comunicava di accettare le condizioni contrattuali sopra esposte;

ritenuto pertanto di approvare l'allegato contratto di locazione;

vista la Legge 27/07/1978 n. 392 e s.m.i.;

vista la Legge 09/12/1998 n. 431 e s.m.i.;

visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

richiamata la propria competenza in merito ai sensi dell'art. 20, comma 1, dello Statuto Consortile, trattandosi di materia residuale;

dato atto che sono stati acquisiti sul presente atto deliberativo i pareri favorevoli di cui alla vigente normativa, in ordine alla regolarità tecnica da parte dei Responsabili di Area Amministrativa e Territoriale e di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

con votazione unanime favorevole espressa in forma palese

## **DELIBERA**

1) di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di approvare l'allegato contratto di locazione, relativo all'unità immobiliare, sita in Bussoleno (TO) Piazza del Moro n. 2, da stipularsi con il proprietario Sig. GROSSO Mario (Via Moletta n. 13, Bussoleno), per la prosecuzione dell'attività del Servizio di sostegno alla genitorialità P.E.G.A.S.O., contenente le seguenti clausole:

- 1) nuovo canone di locazione annuo pari ad € 6.240,00 da corrispondersi in 12 rate mensili di € 520,00 cadauna;

- 2) per le prime due annualità il canone rimarrà invariato, con adeguamento Istat a decorrere dal 01/02/2011 (terza annualità);
- 3) durata di 4 anni, a decorrere dal 01/02/2009 fino al 31/01/2013;
- 3) di autorizzare il legale rappresentante del Consorzio alla relativa sottoscrizione;
- 4) di demandare ai Responsabili di Area competenti l'assunzione degli impegni di spesa derivanti dal suddetto contratto, da imputare, *pro quota*, al Bilancio di Previsione 2009 ed agli esercizi finanziari successivi fino al 2013;
- 5) di dare atto che sono stati acquisiti sul presente atto i pareri favorevoli previsti dalla vigente normativa.

#### **SUCCESSIVAMENTE**

attesa la necessità e l'urgenza di addivenire alla sottoscrizione, considerata la decorrenza contrattuale;

visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;\

con votazione unanime favorevole espressa in forma palese

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto  
in originale firmato

IL PRESIDENTE  
f.to Dott.ssa Laura MUSSANO

IL SEGRETARIO  
f.to Dott. Giorgio GUGLIELMO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Consorzio il:  
\_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Susa, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
Dott. Giorgio GUGLIELMO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo  
Lì \_\_\_\_\_

VISTO:

IL SEGRETARIO  
Dott. Giorgio GUGLIELMO

---

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 140, D. Lgs. 267/2000:

☐ è stata trasmessa in elenco, con lettera prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai Capigruppo Consiliari come prescritto dall' art. 125 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (il relativo testo è disponibile presso la Sede Consortile - Ufficio Segreteria).

☐ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000)

☐ E' divenuta esecutiva ai sensi di legge in data \_\_\_\_\_

☐ decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000)

Susa, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
Dott. Giorgio GUGLIELMO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo  
Lì \_\_\_\_\_

VISTO:

IL SEGRETARIO  
Dott. Giorgio GUGLIELMO

---